



I. Teilfläche A

Gat.	EZ	Eigentümer	Anteil m ²		Flächenermittlung	Bestimmung			
			einzel	gesamt					
640/16	320	Gemeinde Wien, 1/1	18.442	18.890	graphisch	Bauplatz A1 ohne Fahne Wohngebiet			
			448	10	graphisch	Fahne zu Bauplatz A1 *)			
			5.308	17.012	graphisch	Bauplatz A2 Gem. Baugelände			
			242	242	graphisch	Bauplatz A3 Wohngebiet			
			3.526	3.979	graphisch	Bauplatz A4 Gem. Baugelände			
			453	4	graphisch	Fahne zu Bauplatz A4 *)			
			5.462	4.41	graphisch	Bauplatz A5 Wohngebiet			
			4.41	5.963	graphisch	Bauplatz A6 Gem. Baugelände			
			179	24.957	graphisch	Bauplatz A7 Wohngebiet			
			793	16.553	graphisch	Trennstück A8 Spk			
			Teilfläche A			99.793	m ²		

II. Teilfläche B

Gat.	EZ	Eigentümer	Anteil m ²		Flächenermittlung	Bestimmung
			einzel	gesamt		
640/16	320	Gemeinde Wien, 1/1	104.989	104.989	graphisch	Bauplatz B Wohngeb. Gst.B1
			10.618	1.056	graphisch	Bauplatz B Gärtn. Gst.B2
			1.056	1.056	graphisch	Anteil §53 Fw
Teilfläche B			116.663	m ²		
Gesamtfläche II. Tabelle I. und II.			216.456	m ²		

Legend:
 Die Flächenermittlung erfolgte mit graphischer Genauigkeit auf Basis der amtlichen Katastermappe und Plandokument 7572, sowie eines graphischen Projektentwurfs der Größe von Jänner 2007.
 Die Flächenmaße wurden vorbehaltlich einer Naturaufnahme, der Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen und einer Grenzverhandlung angegeben.
 Die Grenzen der Schutzzone (§11 für Bauplatz A1, A3, A4 u. B) sind nicht eingetragen und dem Plandokument 7572 zu entnehmen.



LAGEPLAN

mit Teilungsentwurf
 Variante 2
 gemäß Nutzungsdauer und Schutzzone

der Liegenschaft
 EZ. 320 Gst. 640/16
 Kat. Gem. Hütteldorf 01206
 Ger. Bez. Fünfhaus

**14., Sanatoriumstraße -
 Reizenpfeninggasse -
 Otto-Wagner-Spital**

Entwicklungsgebiet Ost

GZ 11943a	Maßstab 1:1000	LP2	Bearbeiter: DW
Wien, am 14.02.2007		Aufnahme	---
Grundbuchstand 15.01.2007		Ausarbeitung	Ulr. 28
		Prüfung	Sch. 43